

WWW.PROSPETTIVADLC.COM

PROSPETTIVA DLC

PROSPETTIVA DLC PRESENTATION



A photograph of a bedroom with a bed, a dresser, and a large arched window overlooking the sea. The room has a checkered floor and a painting on the wall.

PROSPETTIVA DLC PRESENTATION

I contenuti

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1 | Su di noi |
| 2 | A chi ci rivolgiamo |
| 3 | Il processo |
| 4 | Dove operiamo |
| 5-6 | Il team |
| 7 | I nostri servizi |
| 8 | Real estate |
| 9 | Digital marketing |
| 10- 11- 12 | Photography |
| 13 | Home staging |
| 14 | Render |
| 15 | Brochure |
| 16 | Contatti |
| 17 | Ringraziamenti |

PROSPETTIVA DLC PRESENTATION

Su di noi



Siamo un collettivo innovativo nato dall'unione più realtà professionali e indipendenti, consolidate nei settori del Real Estate, Digital Marketing e Business Development. Unendo competenze ed esperienze complementari, abbiamo creato una struttura dinamica in grado di rispondere con efficacia alle esigenze di chi vuole vendere o acquistare immobili, sia residenziali che commerciali, per uso personale o per operazioni di investimento.



Seguiamo ogni fase del percorso con un approccio integrato e strategico: dall'analisi di mercato alla promozione, dalla trattativa alla chiusura.

Il nostro obiettivo?

Massimizzare il risultato, minimizzando i tempi.

Lavoriamo in sinergia, trasformando ogni operazione immobiliare in un successo concreto.



Grazie a una solida rete di professionisti qualificati, siamo in grado di offrire tutti i servizi complementari legati al mondo del Real Estate.

Collaboriamo con agenti immobiliari qualificati, notai, architetti, geometri, imprese edili, costruttori/investitori e molte altre figure specializzate, per garantire un'assistenza completa, affidabile e su misura.

Ogni aspetto della compravendita, della ristrutturazione o della valorizzazione immobiliare viene seguito con cura, per offrire un'esperienza senza pensieri e risultati concreti. Avrete un unico interlocutore che coordinerà il progetto

A chi ci rivolgiamo

Ci rivolgiamo a privati e realtà commerciali attive nel settore **Real Estate**. Lavoriamo al fianco di **costruttori, società edilizie e investitori**, offrendo supporto strategico e operativo in tutte le fasi del processo: **dall'acquisto al frazionamento, dalla ristrutturazione fino alla rivendita dell'immobile**. Siamo il partner ideale per chi vuole ottimizzare tempi, costi e risultati, trasformando ogni opportunità immobiliare in un progetto di valore.

Siamo in grado di offrire al cliente finale tutto il supporto e l'assistenza per l'acquisto del proprio immobile.

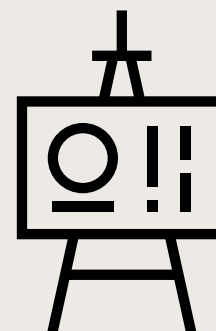
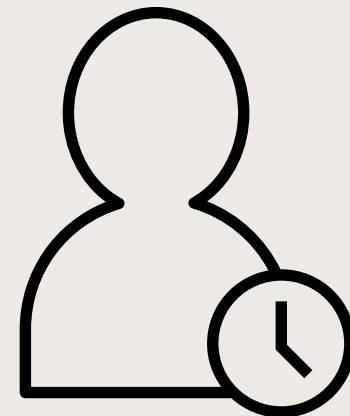
IL PROCESSO

Appuntamento

Tutto parte da un **appuntamento conoscitivo**, in cui analizziamo insieme il vostro progetto: che si tratti di acquistare o vendere un immobile, investimenti a reddito, ristrutturazioni e rivendita, **il nostro obiettivo è individuare la strategia più efficace per massimizzare il valore dell'operazione.**

Ascoltiamo e progettiamo

L'incontro iniziale è fondamentale per comprendere le vostre **esigenze, gli obiettivi** e il potenziale dell'immobile. Definiamo insieme la direzione da seguire e strutturiamo un **piano operativo marketing e commerciale su misura.**



Creiamo valore

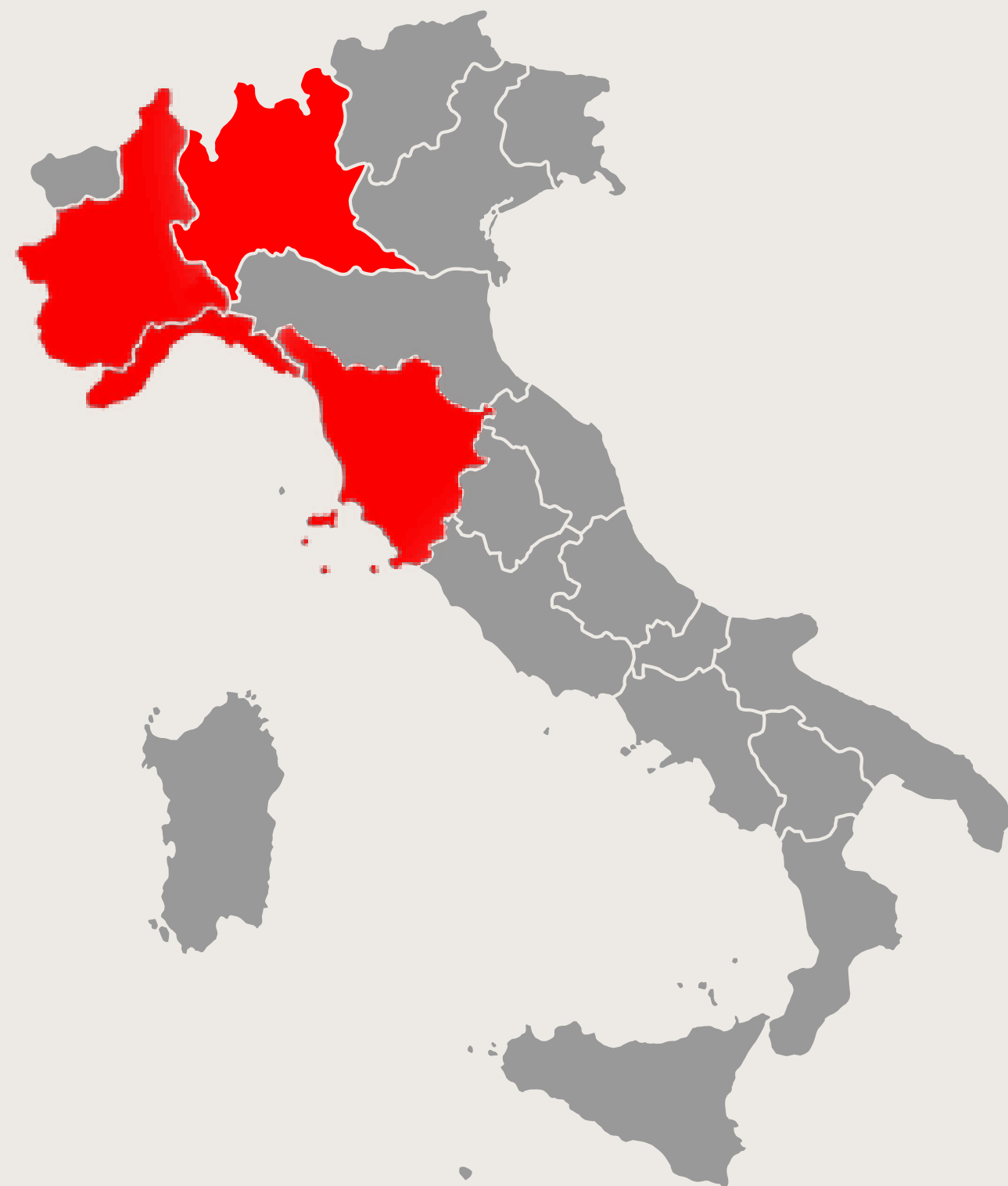
Realizziamo **contenuti media di alta qualità**:

- Shooting fotografici professionali
- Render 3D e home staging
- Landing Page dedicata all'immobile/progetto
- Brochure digitali

Questi strumenti ci permettono di valorizzare al massimo ogni aspetto dell'immobile, aumentando la visibilità sul mercato e riducendo i tempi di vendita.

Lanciamo sul mercato

Una volta completata la fase creativa, inseriamo l'immobile o il progetto sul mercato immobiliare, con una strategia mirata e multicanale. **Attiviamo partnership esterne, se necessario, per velocizzare il processo anche su mercati stranieri e ad una rete di potenziali interlocutori** (off market e on line)



DOVE OPERIAMO

Non abbiamo limiti territoriali,
grazie a un ampio network.
Tuttavia il nostro focus
coinvolge le seguenti zone:

ITALIA
LIGURIA
LOMBARDIA
PIEMONTE
TOSCANA



SWITZERLAND
TICINO
GRIGIONI





Daniel Doria

PROSPETTIVA DLC PRESENTATION

Il Team



Specializations

Creative Consultant
Web Developer



Claudia Barrica

PROSPETTIVA DLC PRESENTATION

Il Team



Specializations

Strategy Consultant



PROSPETTIVA DLC PRESENTATION

I nostri servizi

Affianchiamo il cliente, passo dopo passo, consentendo di **risparmiare tempo, budget e raggiungere velocemente i propri obiettivi.**

Marketing Communications

Foto video, social media management, creazione sito web, pubblicità, home staging e render.

Real Estate

(tramite partner qualificati)

Valutazioni, acquisizione, mediazione, compravendita assistita, operazioni immobiliari, supporto a 360 gradi.

Strategic Consulting

Digitalizzazione, tecnologia AI, sviluppo opportunità e partneship di valore

Digital Marketing

Nel settore immobiliare,
il digital marketing è
uno **strumento**
fondamentale, sia per
chi vende sia per chi
compra.

Il digital marketing trasforma la compravendita immobiliare in un'esperienza più rapida, efficiente e coinvolgente, portando vantaggi concreti sia ai venditori sia agli acquirenti.

Affidarsi a dei professionisti consente:

- di aumentare la visibilità degli immobili grazie a foto, video, virtual tour, sito internet ed annunci online ad alta conversione
- di raggiungere un pubblico più ampio e mirato, anche internazionale
- di accelerare i tempi di vendita riducendo il rischio che gli immobili restino troppo a lungo sul mercato
- di comunicare in modo efficace i punti di forza di una proprietà

La **comunicazione** viene studiata e **customizzata** in base all'analisi di mercato, geolocalizzazione, tipologia di immobile e destinata ad interlocutori individuati potenzialmente in target con l'immobile, proposto.

Sarà multichannel, con un posizionamento adeguato e visibilità su social media, sul web, attraverso la realizzazione di landing page dedicate e materiale di marketing, come brochure, rendering e ciò che può servire ad ottimizzare il processo. Oltre a gestire campagne adv targettizzate.

Real Estate



VENDITA

- Analisi di mercato
- Sopralluogo e valutazione immobiliare
- Verifica della documentazione necessaria alla compravendita dell'immobile
- Sottoscrizione di un mandato
- Individuazione strategia commerciale e di marketing personalizzata.
- Shooting Video / foto
- Home Staging per la valorizzazione e la migliore presentazione dell'immobile
- Pubblicità off e on line
- Elaborazione report su visite e contatti dei potenziali clienti
- Proposta di acquisto con verifica preliminare
- Assistenza legale con professionisti
- Collaborazioni con tecnici (impiantistica, certificazione energetica, sgombero, ecc.)
- Assistenza Post Vendita

ACQUISTO

- Attività di Property Finder
- Consulenza e assistenza completa per il reperimento delle migliori soluzioni per mutui e finanziamenti, con un mediatore creditizio professionista
- Ristrutturazioni e servizi: vi possiamo fornire senza impegno una lista di aziende che possono fare sopralluoghi e preventivi gratuiti per i lavori
- Assistenza per la trattativa di tipo legale, finanziaria e commerciale



OPERAZIONI A REDDITO

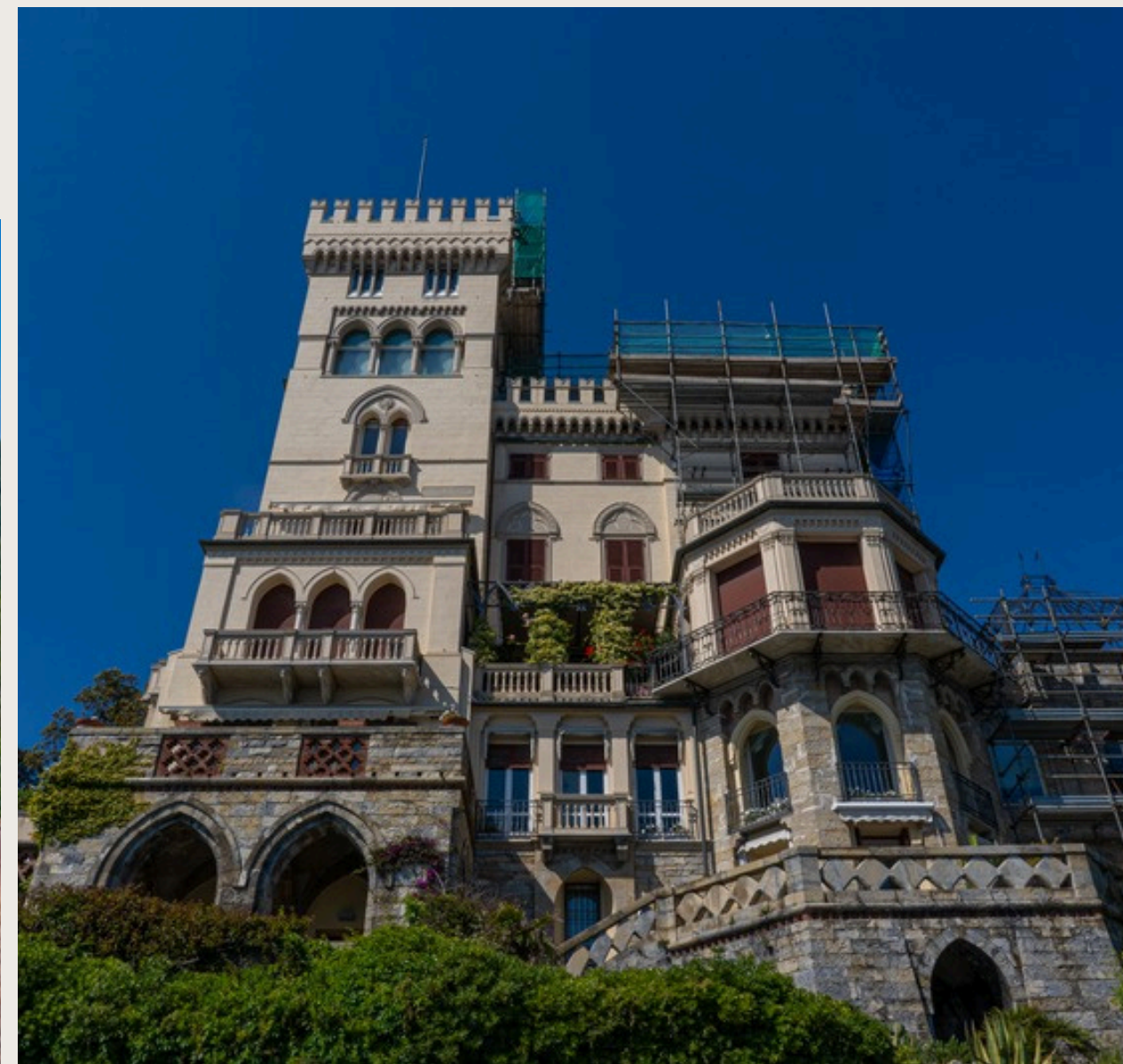
- Individuazione di operazioni a reddito
- Trading e frazionamenti di immobili residenziali e commerciali/produttivi
- Studi di fattibilità dell'investimento
- Supporto per il reperimento delle migliori soluzioni di finanziamento
- Marketing, promozione e commercializzazione on e off line
- Assistenza a 360° per tutta la trattativa

NETWORK PROFESSIONALE

- Collaborazione con mobilifici e vari fornitori
- Collaborazioni con Ingegneri, Architetti, Geometri
- Consulenze strategiche per immobili a reddito e property management



PHOTOGRAPHY



Photography



FOTO DRONE

Le foto aeree nel settore real estate servono a valorizzare al meglio una proprietà, offrendo una visione d'insieme chiara e d'impatto. Permettono di mostrare la posizione dell'immobile, le dimensioni di eventuali terreni, l'accessibilità, i confini e la vicinanza a servizi o punti d'interesse. Sono particolarmente utili per immobili indipendenti o di pregio, grandi lotti, complessi residenziali o commerciali, e rendono gli annunci più accattivanti e professionali.

FOTO DA TERRA

Le foto professionali nel settore real estate sono fondamentali per valorizzare al meglio un immobile e attirare potenziali acquirenti o affittuari. Immagini di alta qualità trasmettono fiducia, creano un impatto visivo immediato e mettono in evidenza i punti di forza della proprietà (luminosità, spazi, dettagli architettonici). Una buona prima impressione può fare la differenza tra un annuncio ignorato e una visita prenotata. In sintesi, le foto professionali aumentano l'interesse, riducono i tempi di vendita e possono contribuire a ottenere un prezzo più vantaggioso.

VIDEO PRESENTAZIONE

Un video professionale nel settore real estate serve a valorizzare al massimo un immobile, presentandolo in modo coinvolgente, chiaro e accattivante. Aiuta a trasmettere emozioni, mostrare gli spazi in maniera realistica e catturare l'attenzione di potenziali acquirenti o investitori. È uno strumento efficace per differenziarsi dalla concorrenza, aumentare la visibilità online e velocizzare il processo di vendita o affitto.





Home Staging

In sintesi, migliora l'immobile e ne favorisce la commercializzazione, rendendo più efficace e rapido il processo di vendita o affitto.



Perché è importante?

L'home staging valorizza gli spazi delle proprietà immobiliari, rendendoli più attraenti agli occhi di potenziali acquirenti o affittuari. Migliora la percezione degli ambienti e aiuta a velocizzare la vendita o la locazione dell'immobile, spesso anche a condizioni economiche più vantaggiose.

Come viene realizzato?

Si utilizzano un mix di elementi: mobili veri, arredi in cartone e accessori di design come piante, specchi, lampadari, tessuti, libri, televisori e altri dettagli decorativi. Il risultato è un ambiente arredato in modo realistico e accogliente, pronto per servizi fotografici di grande impatto e per le visite in presenza.

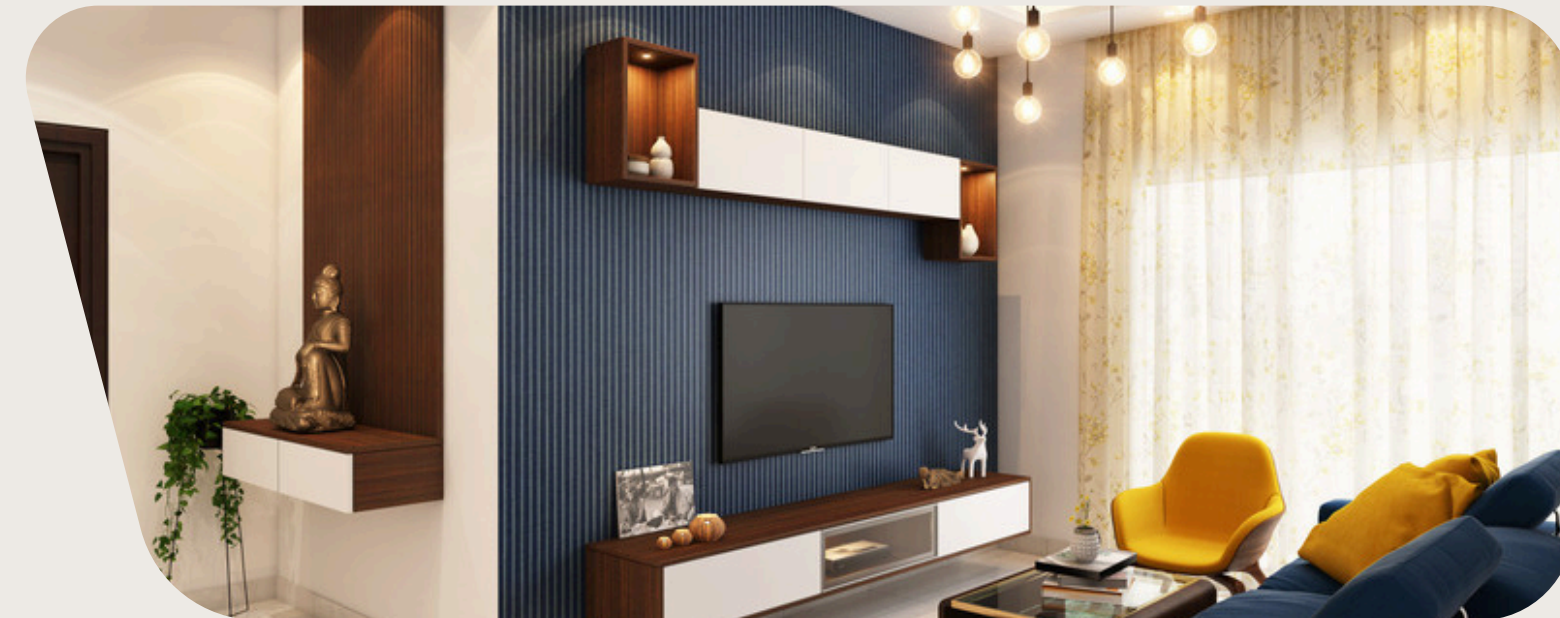
A cosa serve?

Permette di mostrare al meglio la disposizione e le potenzialità degli spazi;
di facilitare la scelta dell'arredamento futuro da parte dei compratori;
di creare un'esperienza tangibile e coinvolgente, trasmettendo una sensazione reale di come l'immobile possa essere vissuto.

PROSPETTIVA DLC PRESENTATION



RENDER



Perchè

Attirano potenziali acquirenti, vendono immobili in costruzione o da ristrutturare, creano un'esperienza emotiva e coinvolgente, permettono di personalizzare gli spazi e facilitano la decisione d'acquisto.

Attrattività e marketing

- Attrattività e marketing
- Rendono gli annunci immobiliari più professionali e accattivanti, evidenziando il vero potenziale di un immobile e attirando l'attenzione dei clienti.

Personalizzazione degli spazi

- Personalizzazione degli spazi
- Consentono di sperimentare diverse opzioni di arredamento, colori e finiture, aiutando i clienti a scegliere lo stile che meglio si adatta alle loro esigenze.

Esperienza coinvolgente

I render fotorealistici offrono una visione dettagliata e immersiva, aiutando i clienti a immaginare la loro vita nell'immobile e a connettersi emotivamente con esso.

Riduzione di incertezze

- Riducono le incertezze
- Offrono una rappresentazione accurata, riducono il divario tra le aspettative dei clienti e la realtà, evitando delusioni e cambi di rotta.

**PROSPETTIVA DLC
PRESENTATION**

Brochure

📌 1. Cattura l'attenzione e genera interesse

Una brochure ben progettata e visivamente attraente, aiuta a colpire subito l'interesse del potenziale acquirente. Può far risaltare un immobile rispetto ad altri presenti sul mercato.

📌 2. Presenta l'immobile in modo professionale.

Una brochure offre un'immagine curata e professionale del bene in vendita. Aumenta la percezione del valore dell'immobile. Trasmette affidabilità e serietà dell'agenzia o del venditore

📌 3. Offre tutte le informazioni essenziali in un unico documento.

Consente di mostrare foto di qualità degli ambienti interni ed esterni. Vengono inserite piantine, descrizioni dettagliate e caratteristiche tecniche. Fornisce dati su prezzo, metrature, classe energetica, servizi nelle vicinanze e tanti altri dati utili.

📌 4. Supporta la vendita durante e dopo la visita.

Il potenziale acquirente può portarla a casa, rivederla con calma e confrontarla con altre proposte. È utile anche per condividere l'annuncio con familiari o amici.

📌 5. È uno strumento versatile.

Stampata per la distribuzione fisica (open house, vetrine agenzia, fiere) o si può inviare in formato digitale via email o essere condivisa sui social ed essere integrata in annunci online o su portali immobiliari

📌 6. Valorizza i punti di forza dell'immobile

Permette di raccontare una storia e trasmettere emozioni: la luce di un terrazzo, la tranquillità della zona, il design degli interni... aspetti che fanno la differenza nella scelta finale.



PROSPETTIVA DLC PRESENTATION

I nostri contatti



Indirizzi

Italia - Liguria - Genova
Svizzera - Grigioni - San Vittore



Telefono

+39 348 77 80 551
+41 079 622 91 01



Indirizzo Email

info@prospettivadlc.com



Sito Web

www.prospettivadlc.com

